

logement

Val Touraine Habitat vise de nouveaux marchés

L'office d'HLM en Indre-et-Loire va se donner un nouveau « projet d'entreprise » pour décrocher des programmes d'aménagement en concurrence directe avec les promoteurs privés.

Si l'on en croit Jean-Gérard Paumier, le président du conseil départemental qui préside également Val Touraine Habitat (VTH), l'année 2019 a été celle du « grand chambardement » pour l'office d'HLM d'Indre-et-Loire. Une petite révolution liée à la loi Elan qui a élargi le champ d'action des bailleurs sociaux tout en leur imposant de nouvelles règles de gestion. « Avec l'État, les règles du jeu changent vite, rarement à son désavantage », constate le président de VTH en dénonçant les nouvelles ponctions financières imposées aux bailleurs sociaux. Cette année, le budget de Val Touraine Habitat (90 M€) sera ainsi amputé de 6 M€. « Cela se fera nécessairement aux dépens de notre programme de construction qui sera réduit de 200 à 150 loge-

ments neufs », déplore Jean-Luc Triollet, le directeur de VTH. Autre conséquence de la loi Elan : le passage à la comptabilité privée qui imposera à l'office départemental d'HLM de recourir à des prestataires extérieurs pour recouvrer une partie des impayés (1 M€ en 2019).

2020, année d'une profonde réorganisation

« Pour limiter les dégâts face à l'État pickpocket, il faudra encore une fois faire preuve d'imagination et d'habileté », prévient Jean-Gérard Paumier. Cependant, le président de l'office en convient : Val Touraine Habitat est « une maison

solide et bien structurée » qui entend rester « un outil d'aménagement majeur » pour le département (lire repères). Pour Val Touraine Habitat, l'année 2020 sera celle d'un nouveau « projet d'entreprise » et d'une profonde réorganisation. « Une transformation en profondeur est nécessaire et indispensable pour s'adapter à nos nouvelles compétences et nos nouvelles activités », explique Jean-Luc Triollet en visant de nouveaux marchés immobiliers en concurrence avec des promoteurs privés. Déjà, VTH a décroché avec succès un grand projet d'habitat à Saint-Cyr-sur-Loire et celui de la Zac des Dolbeaux à Semblançay. D'autres devraient suivre.



En 2019, Val Touraine Habitat a rénové un millier de logements et a livré 302 logements neufs.

Pascal Denis

(Photo archives NR)

repères

L'an dernier, l'office d'HLM a rénové plus d'un millier de logements. 377 foyers ont été plus particulièrement adaptés aux personnes âgées ou dépendantes. Par ailleurs,

302 nouveaux logements ont été mis en service. Désormais, VTH gère un parc de 23.500 logements qui accueille près de 7 % de la population d'Indre-et-Loire.

TOURSHABITAT

OPH de Tours Métropole Val de Loire

AVIS

Vous êtes informés que les bureaux de TOURS HABITAT, 1, rue Maurice-Bedel, la Vitrine, 222, avenue de Grammont, les Antennes, 4, esplanade F.-Mitterrand, 6, allée Monteverdi et 31, rue des Tanneurs, **seront exceptionnellement fermés au public le jeudi 30 janvier 2020 à partir de 14 h.**

en bref

ALZHEIMER Des conférences gratuites pour les aidants

Dans le cadre du plan contre les maladies neuro-dégénératives, l'Assad-Had d'Indre-et-Loire organise des conférences gratuites sur la maladie d'Alzheimer ou les maladies apparentées : le 27 février sur la communication verbale et non-verbale, le 23 avril sur les relations aidant-aidé, le 25 juin sur « apprendre à se ressourcer », le 17 septembre sur les troubles du comportement et de la mémoire, et le 12 novembre sur les problèmes de sommeil et d'alimentation. Ces conférences se dérouleront de 17 h 30 à 19 h 30 au Centre de vie du Sanitas à Tours. Elles sont plus particulièrement destinées aux proches et aux aidants des malades. Ceux-ci pourront être pris en charge simultanément.

Informations : 02.47.36.29.29 ; www.assad-had.org

PRÉCISION Amis des abeilles

Contrairement à ce que nous avons écrit, par erreur, dans notre édition de dimanche, Laurent Guibert n'est pas président de l'association des Amis des abeilles mais membre du conseil d'administration.

Box chaîne 30 **TNT chaîne 37** **Live & Replay**
tv val de loire **tv** tours.fr

▶ 10 h **Le Grand Talk : L'hebdô de l'Actualité du Val de Loire.** Présenté par Aurélie Renault. La Petite Histoire : la danse entre ciel et terre. Suivi du Grand Dossier : de la Touraine à la planète Mars. Focus Info : un arbre planté pour chaque naissance à Tours. Focus Diplomatie : les pandas géants vont-ils rester à Beauval ? Et Focus CD37 sur : le Conseil départemental d'Indre-et-Loire.

▶ 11 h **Tilt.** Le mag' des bonnes idées en Val de Loire.

▶ 12 h 15 **La Bonne Étape** de Périco Légasse.

▶ 15 h 30 **Séance Documentaire** : « 100 km au sud mai 68 ». **En Direct**

▶ 18 h **Tilt.** Le mag' des bonnes idées en Val de Loire. Présenté par Malvina Raud.
• Les Ecuries du Ponceau avec Nathalie Turpin.
• La Tourangelle de 86 ans au Championnat du Monde d'Aviron Indoor avec Madeleine
• Les Insectes dans les Filières alimentaires avec Christophe Bressac.
• La Chronique Tech avec Vincent Pechon.
• Et la Chronique Jeune public avec Elise Gilbert.

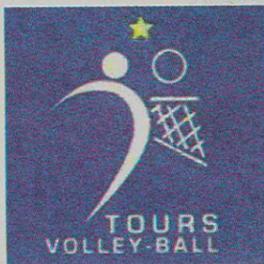
▶ 18 h 45 **Le journal de TV TOURS-Val de Loire.** Présenté par Hélène Chapelet.

▶ 19 h **Invité de la Rédaction** : Hugues-Olivier Brillouin, participant à la Convention citoyenne pour le climat.

▶ 19 h 30 **Le Grand Talk.** Présenté par Florent Clavel.
La Petite Histoire : designeuse du sensoriel, elle met sa griffe sur votre quotidien. Suivi du Grand Dossier : cantines scolaires, à quand 50 % de produits locaux ? Focus Santé : une étude sur le traumatisme de l'accouchement. Et Focus Politique sur : les coulisses de la politique.

TENTEZ de GAGNER immédiatement

VOS PLACES



Pour le match du Tours Volley-Ball TOURS/SETE

15 février 2020 à 19h30
à Tours (37)

Tentez de gagner 10 places
(5 invitations pour 2 pers.)
Jusqu'au 29 janvier 2020 à minuit

Jouez vite !

TEL **0 892 981 300** Service 0,79 € / appel + prix appel

SMS Envoyez **kdo 1** au **72800*** (SMS+)

* 0,65 € par SMS + surcoût éventuel de votre opérateur - 2 sms minimum par participation. Les lots seront envoyés aux gagnants.
Jeu organisé par le groupe La Nouvelle République. Remboursement suivant les modalités prévues au règlement.
232 AVENUE DE GRAMMONT 37000 TOURS

la Nouvelle République Centre Presse